

Metsaseaduse § 61 lg 4 tulenevalt teatame, et Riigimetsa Majandamise Keskus korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise riigi omandis ja Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügiks.

Kirjaliku enampakkumise tingimused on kättesaadavad RMK veebilehel (www.rmkk.ee) riigivara müügi kuulutuse alt.

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteades ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Riigimetsa Majandamise Keskuse kodulehel** (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) **avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
4. **tutvuma** juuresolevate **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
5. **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** (võib teha ühe ülekandega) hiljemalt **26.08.2024 kella 09.00-ks** RMK arveldusarvele SEB pangas.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisaldama:

1. **Avaldusel** (avalduse vorm on kättesaadav RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt) **tuleb märkida:**

- pakkuja nimi;
- isiku- või registrikood;
- kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Ilma alghinnata müügis olevatele objektidele tuleb teha samuti numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta).
- nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee;
- tagatistrahja ja osavõtutasu tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahja) tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahja tagastada.

2. Tagatistrahja ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). **Tagatistrahja ja osavõtutasu** (võib maksta ühe ülekandega) tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena hiljemalt 26.08.2024 kella 09.00-ks** Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus, metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

3. Isiku esindamise puhul esindusõigust **tõendav volikiri**.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb;
- dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused;
- pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri;
- ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja kehtiv esindusõigus kajastub äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 23.08.2024 kella 14.00-ks** aadressil **RMK Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn**.

Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- katastritunnus ja müügiobjekti nimetus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "**Mitte avada enne 26.08.2024 enampakkumist!**"

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on RMK Metsamajja (aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn) **edastanud ettenähtud tähtjaks**.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Riigimetsa Majandamise Keskusele pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Riigimetsa Majandamise Keskusele Metsamajja pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ja osavõtutasu ei ole makstud pakkumise teates toodud tähtjaks;
- eksimus tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad RMK veebilehel **riigivara müügi kuulutuse alt**.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub **26.08.2024 kell 10:00 RMK Metsamajas, Toompuiestee 24, Tallinn.**

Avalikul kirjalikul enampakkumisel on müügis alljärgnevad kinnisasjad:

1. Harju maakond, Saue vald, Ruila küla, Kärnerisauna (katastritunnus 29701:001:0666, registriosa number 9042850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69732, pindala 8179 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 4910 eurot, tagatisraha 491 eurot, osavõtutasu 10 eurot. Kinnistu on osaliselt (0,3 ha) koormatud tähtajalise maarendilepinguga kuni 31.10.2028.
2. Harju maakond, Saue vald, Ruila küla, Kärneri (katastritunnus 29701:005:0420, registriosa number 12284150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2883, pindala 47207 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 30 680 eurot, tagatisraha 3068 eurot, osavõtutasu 10 eurot. Kinnistu on koormatud kahe tähtajalise maarendilepinguga: 0,8 ha ulatuses tähtajaga kuni 31.10.2028 ja 2,11 ha ulatuses tähtajaga kuni 31.10.2033.
3. Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Unukse küla, Jõemetsa (katastritunnus 90202:006:0760, registriosa number 14287850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2238, pindala 15356 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 6140 eurot, tagatisraha 614 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
4. Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Nõmme küla, Jõemetsa (katastritunnus 92701:004:0220, registriosa number 5473431, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53960, pindala 26521 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 14 590 eurot, tagatisraha 1459 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
5. Rapla maakond, Märjamaa vald, Ohukotsu küla, Lehemetsa (katastritunnus 50401:001:0622, registriosa number 3879850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63325, pindala 16671 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 11 670 eurot, tagatisraha 1167 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
6. Rapla maakond, Märjamaa vald, Kaguvere küla, Ülase (katastritunnus 50402:006:0136, registriosa number 3513737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54502, pindala 114962 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 109 210 eurot, tagatisraha 10 921 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
7. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kause küla, Kiilu (katastritunnus 19501:002:0695, registriosa number 2946732, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47788, pindala 31458 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 21 080 eurot, tagatisraha 2108 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
8. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kaseküla, Sõlmaja (katastritunnus 19501:002:0636, registriosa number 2926432, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40428, pindala

74879 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 63 650 eurot, tagatisraha 6365 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

9. Valga maakond, Valga vald, Koikküla, Ruusametsa (katastritunnus 77901:001:0079, registriosa number 3685350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62549, pindala 32168 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 18 010 eurot, tagatisraha 1801 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
10. Võru maakond, Võru vald, Listaku küla, Väike-Härtsa (katastritunnus 38901:001:0160, registriosa number 12204850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10975, pindala 8510 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 4680 eurot, tagatisraha 468 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
11. Võru maakond, Võru vald, Lompka küla, Palgamaa (katastritunnus 91804:002:0237, registriosa number 15193850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11044, pindala 40546 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 20 270 eurot, tagatisraha 2027 eurot, osavõtutasu 10 eurot. Kinnistu on osaliselt (2,66 ha) koormatud tähtajalise rendilepinguga kuni 31.10.2032.
12. Võru maakond, Rõuge vald, Tundu küla, Teelahkme (katastritunnus 49301:004:0550, registriosa number 14859250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5894, pindala 2608 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 3650 eurot, tagatisraha 365 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
13. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Padakõrve küla, Tammenurga (katastritunnus 12601:003:0118, registriosa number 14994750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9484, pindala 12000 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 13 200 eurot, tagatisraha 1320 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
14. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Perametsa küla, Saaresalu (katastritunnus 57602:001:0430, registriosa number 16060250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4960, pindala 20304 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 15 230 eurot, tagatisraha 1523 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
15. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Päiksi küla, Tuulesalu (katastritunnus 12601:005:0359, registriosa number 13740850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4161, pindala 57948 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 63 740 eurot, tagatisraha 6374 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
16. Saare maakond, Saaremaa vald, Kuuse küla, Aagi (katastritunnus 43301:001:0657, registriosa number 5841650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67375, pindala 4747 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 4600 eurot, tagatisraha 460 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
17. Saare maakond, Saaremaa vald, Kurevere küla, Siilu (katastritunnus 30101:001:0814, registriosa number 8939750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65493, pindala 30826 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 20 960 eurot, tagatisraha 2096 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

18. Saare maakond, Saaremaa vald, Nõmpa küla, Oja (katastritunnus 43301:001:0283, registriosa number 4473850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65001, pindala 13429 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 18 800 eurot, tagatisraha 1880 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
19. Saare maakond, Saaremaa vald, Mönnuste küla, Tirtsu (katastritunnus 43301:001:0262, registriosa number 4582750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64980, pindala 12856 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 8360 eurot, tagatisraha 836 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
20. Saare maakond, Saaremaa vald, Kehila küla, Jürka (katastritunnus 30101:001:0776, registriosa number 3492750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62638, pindala 35195 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 31 680 eurot, tagatisraha 3168 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
21. Saare maakond, Saaremaa vald, Unguma küla, Piiri (katastritunnus 63401:001:0585, registriosa number 2858550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61089, pindala 24941 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 18 460 eurot, tagatisraha 1846 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
22. Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Sinika (katastritunnus 27003:003:1030, registriosa number 3975534, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41161, pindala 68039 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 51 030 eurot, tagatisraha 5103 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
23. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Roela alevik, Aruvälja (katastritunnus 90004:001:0028, registriosa number 11204450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24885, pindala 20897 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 3000 eurot, tagatisraha 300 eurot, osavõtutasu 10 eurot
24. Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kõpu küla, Kangrometsa (katastritunnus 57302:002:0318, registriosa number 12011050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40556, pindala 30909 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 13 910 eurot, tagatisraha 1391 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
25. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kasevälja küla, Tiigi (katastritunnus 22401:001:0350, registriosa number 14974450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1603, pindala 40998 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 10 660 eurot, tagatisraha 1066 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
26. Saare maakond, Saaremaa vald, Pajumõisa küla, Mädasoo (katastritunnus 30101:003:0510, registriosa number 3880034, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40408, pindala 14628 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 2000 eurot, tagatisraha 200 eurot, osavõtutasu 10 eurot.