



VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viru-Nigula

31. august 2023 nr 104

Viru-Nigula tuulepargi detailplaneeringu algatamata jätmine

Viru-Nigula Tuulepark OÜ esitas 09.06.2023 Viru-Nigula vallavalitsusele avalduse „Detailplaneeringu algatamise taotlus“ (registreeritud dokumendiregistris 09.06.2023 nr 7-7/817), milles soovib algatada üldplaneeringut muutva detailplaneeringu 22 tuuliku püstitamiseks Viru-Nigula valla territooriumile. Avaldusele on lisatud tuulepargiga hõlmatavate maaüksuste nimekiri, Viru-Nigula tuulepargi asendiskeem.

Avalduses märgitakse: „Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja sobivate asukohtade määramine Viru-Nigula tuulepargi rajamiseks. Algatamise taotluses märgitud tuulikute asukohad täpsustatakse planeerimismenetluse käigus. Tuulikute asukohtades eraldi krunte moodustada ei plaanita. Määratakse vajaliku taristu paiknemise põhimõtted (eelkõige juurdepääsuteed, elektri- ja sideühendused) ja servituutide vajadus. Teostatakse keskkonnamõju hindamine seadusega ette nähtud mahus.

Kavandatavad tuulikud on maapinnast kuni 285 m kõrgused ja võimsusega kuni 8 MW. Tuulikute arv, asukohad ja nende täpsemad tehnilised näitajad võivad planeeringumenetluses täpsustuda.

Soovitud detailplaneeringulahendus on kooskõlas hetkel menetletava (vastu võetud) Viru-Nigula valla üldplaneeringuga, kuid ei vasta hetkel kehtivale üldplaneeringule ja sellest tulenevalt on vajalik detailplaneering algatada üldplaneeringut muutvana. Peale menetletava üldplaneeringu kehtestamist muutub detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas olevaks ja menetletakse lõpuni üldplaneeringu kohasena.“

Viru-Nigula vallavalitsus pikendas 26.06.2023 vastuskirjaga nr 7-7/817-1 detailplaneeringu algatamise otsustamise tähtaega põhjusel, et detailplaneeringu algatamise taotluse ja Viru-Nigula Vallavolikogu toimumise vahele jäi liiga lühike aeg.

Tuuleparkide rajamist reguleerib planeerimisseaduse § 95, mille lõige 1 sätestab, et kohaliku omavalitsuse eriplaneering koostatakse olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud.

Olulise ruumilise mõjuga ehitiste (ORME) nimekiri on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrusega nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“, mille punkt 4 määratleb ORME-na ka tuuleparki Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest.

Kuna praegu kehtivas Viru-Nigula valla üldplaneeringus (kehtestatud Viru-Nigula Vallavolikogu 22.11.2007 määrusega nr 13) ei ole käsitletud tuuleparkide teemat, siis tuleks tuulepargi rajamise detailplaneeringut menetleda läbi tuuleparkide eriplaneeringu. Kuna Viru-

Nigula vallal puudub ka tuuleparkide eriplaneering, ei ole kohalikul omavalitsusel võimalik algsatada üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut tuulepargi püstitamise eesmärgil.

Tuuleparkide teemat käsitletakse praegu koostatavas Viru-Nigula valla üldplaneeringus peatükis 5.2.8. Taastuvenergeetika ning alapeatükis 5.2.8.1 Tuuleenergeetika.

Koostatav Viru-Nigula valla üldplaneering võeti vastu Viru-Nigula Vallavolikogu 29.12.2022 otsusega nr 72.

Viru-Nigula Vallavolikogul on võimalik algsatada tuuleparke käsitlev detailplaneering pärast uue üldplaneeringu kehtestamist.

Võttes aluseks eeltoodu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 128 lõike 2 punkti 1 alusel,

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Mitte algsatada detailplaneeringut Viru-Nigula tuulepargi püstitamiseks Viru-Nigula valda põhjusel, et kehtivas Viru-Nigula valla üldplaneeringus ei kajastata tuulegeneraatorite teemat ning vallal puudub eriplaneering tuuleparkide rajamiseks.
2. Detailplaneeringu algsatamata jätmisest teatada Lääne-Virumaa maakonnalehes „Virumaa Teataja“ ja Viru-Nigula valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik
vallavolikogu esimees