



KESKKONNAAMET

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@virunigula.ee

Teie 05.12.2022 nr 7-7/1063-19

Meie 20.12.2022 nr 6-5/22/6574-10

**Viru-Nigula valla üldplaneeringu seletuskirja
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande muudatuste kooskõlastamine**

Keskkonnaamet kooskõlastas 23.09.2022 kirjaga nr 6-5/22/6574-7 Viru-Nigula valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Esitasite 28.11.2022¹ Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Viru-Nigula valla üldplaneeringu seletuskirja ja 05.12.2022² keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu sõnastuse muudatused. Sõnastuse muudatused puudutavad Kunda vesiveski kompleksi.

Üldplaneeringu seletuskirjas soovite muuta lk 41 tabeli 3 „Miljöövääruslikud alad/objektid Viru-Nigula vallas“ punkti 12 sõnastust. Keskkonnaameti poolt 23.09.2022 kooskõlastatud sõnastus on järgnev:

	Miljöövääruslik ala/objekt	Kaitstav väärtus	Tingimused
12	Kunda vesiveski kompleks	Miljööväärusliku ala moodustavad Kunda mõisa endised tootmishooned (sh veskihoone), unikaalne pargiarhitektuur ning kanalite ja tiikide süsteem.	Säilitada ja konserveerida veskihoone, taastada pargiarhitektuur. Korras hoida kanalid ja tiigid. Kaldasammaste säilitamise/konserveerimise ning kanalite ja tiikide edasine väärtustamise viis sõltub kompleksi alal asuva paisutuse likvideerimisest*. Edasiste tegevuste kavandamisel ja teostamisel tuleb tagada, et ala väärtused säilivad ning neid on võimalik konserveerida maksimaalses võimalikus ulatuses. Seda kuidas on võimalik väärtustada miljööväärusliku ala kanaleid ja tiike ning säilitada/konserveerida kaldasambaid, sõltub paisutuse likvideerimise tehnilisest lahendusest ja sellega kaasnevatest mõjudest ning seda saab kaaluda koos paisu lammutusprojekti koostamisega. Kunda jõega seotud tegevuste kavandamisel tuleb arvestada jõe kuulumisega Kunda jõe hoiuala ja Sirtsu loodusala koosseisu ning tagada ala kaitse-eesmärgid. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu

¹ registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.11.2022 nr 6-5/22/6574-8 all

² registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.12.2022 nr 6-5/22/6574-9 all

		elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.
--	--	--

*Keskkonnaamet on keeldunud 15.10.2020 korraldusega nr DM-108734-19 ning 15.10.2020 vaideotsusega OÜ Lammasmäe Puhkekeskusele veeloa andmisest Kunda jõe paisutamiseks ja hüdroenergia kasutamiseks Kunda IV paisul. Tallinna Halduskohtu 06.09.2021 otsusega jäeti rahuldamata OÜ Lammasmäe Puhkekeskuse kaebuse Keskkonnaameti 15.10.2020 korralduse nr DM-108734-19 ja 26.11.2020 vaideotsuse tühistamiseks ja taotluse uuesti läbivaatamiseks kohustamiseks. Riigikohtu 12.04.2022 kohtumäärusega nr 3-20-2608 jõustus Halduskohtu kohtuotsus. Keskkonnaameti 15.10.2020 korraldusest nr DM-108734-19 „Keskkonnaloa andmisest keeldumine” tulenevalt peab paisu omanik või valdaja paisutuse likvideerima, kui veeloa andja keeldub loa andmisest (veeseadus § 175 lg 4). Paisutuse likvideerimisega seotud edasised tegevused lahendatakse üldplaneeringust eraldiseisvalt.

Teie poolt välja pakutud uus sõnastus oleks järgnev:

	Miljööväärtslik ala/objekt	Kaitstav väärtus	Tingimused
12	Kunda vesiveski kompleks	Miljööväärtsliku ala moodustavad Kunda mõisa endised tootmishooned (sh veskihoone, veskivare), unikaalne pargiarhitektuur ning kanalite ja tiikide süsteem.	Säilitada kompleks maksimaalses võimalikus ulatuses*.

*Keskkonnaamet on keeldunud 15.10.2020 korraldusega nr DM-108734-19 ning 15.10.2020 vaideotsusega OÜ Lammasmäe Puhkekeskusele veeloa andmisest Kunda jõe paisutamiseks ja hüdroenergia kasutamiseks Kunda IV paisul. Tallinna Halduskohtu 06.09.2021 otsusega jäeti rahuldamata OÜ Lammasmäe Puhkekeskuse kaebuse Keskkonnaameti 15.10.2020 korralduse nr DM-108734-19 ja 26.11.2020 vaideotsuse tühistamiseks ja taotluse uuesti läbivaatamiseks kohustamiseks. Riigikohtu 12.04.2022 kohtumäärusega nr 3-20-2608 jõustus Halduskohtu kohtuotsus. Keskkonnaameti 15.10.2020 korraldusest nr DM-108734-19 „Keskkonnaloa andmisest keeldumine” tulenevalt peab paisu omanik või valdaja paisutuse likvideerima, kui veeloa andja keeldub loa andmisest (veeseadus § 175 lg 4). Paisu staatus ja paisuga seotud edasised tegevused lahendatakse üldplaneeringust eraldiseisvalt.

KSH aruande eelnõus on muudetud peatükke 6.2.5. „Võimalik mõju Sirtsu loodusalale“, 8.1.2. „Mõju hoiualadele/Mõju Kunda jõe hoiualale“, 8.10.5. „Mõju miljööväärtslikele aladele“, 10.1. „Natura 2000 võrgustiku aladega arvestamine“, 10.2 „Meetmed kaitstavate loodusobjektide kaitse tagamiseks“ ja 10.10. „Meetmed kultuuripärandi kaitseks“. Ka seal tehtud muudatused on seotud Kunda vesiveski kompleksiga ning seletuskirjas tehtud muudatustega. Sõnastust on korrigeeritud ning mh on sõnad „likvideerimine“ või „lammutamine/lammutusprojekt“ asendatud paljudel juhtudel üldisema sõnastusega nagu „paisutusega seoses tehtavad tegevused“. Samas asjaolu, et paisutus vajab likvideerimist, on tekstis siiski välja toodud ning viidatud on otsusele, milles Keskkonnaamet keeldus veeloa andmisest ning veeseaduse § 175 lg 4, mille kohaselt paisu omanik või valdaja peab paisutuse sel juhul likvideerima. Samuti tuuakse välja, et paisutuse küsimus ei ole üldplaneeringu täpsusastme teema ja see lahendatakse üldplaneeringust eraldiseisvalt.

Keskkonnaamet, tutvudes muudatusettepanekutega, peab neid sobivateks ja Keskkonnaameti 23.09.2022 kirjaga nr 6-5/22/6574-7 kooskõlas olevateks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 59065684
merike.partma@keskkonnaamet.ee