



Viru-Nigula Vallavalitsus

Teie: 05.11.2021 nr 7-7/1063

Meie: 25.11.2021 nr 4.1-5/2068-1

Viru-Nigula valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Maaeluministeerium esitas 07.01.2021 kirjaga nr 4.1-5/2695-1 Viru-Nigula üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta seisukohad. Maaeluministeerium leidis, et Viru-Nigula üldplaneeringus on väärtusliku põllumajandusmaa ja selle kohta seatud kaitse- ja kasutustingimused kavandatud üldises kooskõlas väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas seaduse eelnõus sätestatud põhimõtetega ning nende rakendumise korral on väärtuslik põllumajandusmaa ja selle mullastik kaitstud. Maaeluministeerium ei ole selles osas oma seisukohta muutnud.

Üldplaneeringu koostöö tabelist nähtub, et üldplaneeringuga ei ole kavandatud määrata väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagavat juhtotstarvet, vaatamata sellele, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõuga on kavandatud täiendada planeerimisseaduse § 75 lõikega 5, mille kohaselt tuleb määrata väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve. Maaeluministeerium võtab selle teadmiseks. Kuna väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlev seaduse eelnõu on jätkuvalt Riigikogu menetluses, siis ei ole meil käesoleval ajal uut informatsiooni, mis võiks mõjutada meie senist seisukohta.

Oleme jätkuvalt arvamisel, et väärtusliku põllumajandusmaaga seotud maakasutusküsimuste hilisemal käsitlemisel on oluline mõju ning sellest tulenevalt peaksid olema üldplaneeringu tingimused ja nõuded kõikidele isikutele ka aastaid pärast üldplaneeringu kehtestamist arusaadavad ja üheselt mõistetavad. Sellest eeldusest tulenevalt teeme ettepaneku lisada kas seletuskirja jaotisesse 4.6 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ või jaotisesse 7 „Üldplaneeringu elluviimine“ klausel, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva õigusakti kehtestamisel tuleb järgida sellega sätestatavaid tingimusi ja nõudeid. Märgime, et enamik kohaliku omavalitsuse üksusi, kes hetkel üldplaneeringuid koostavad, kusjuures on mitmed üldplaneeringud ka hiljuti sama põhimõtet kasutades kehtestatud, on üldplaneeringu seletuskirja selguse tagamiseks nimetatud klausli lisanud.

Maaeluministeerium kooskõlastab eelnimetatud tingimusega arvestamise korral Viru-Nigula valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.

Täname ja tunnustame Viru-Nigula Vallavalitsust ja üldplaneeringu koostajaid senise hea koostöö eest ning eeldame selle jätkumist ka tulevikus, et tagada ühiste eesmärkide täitumine põllumajandusmaa kaitseks ja maaelu terviklikuks arenguks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Saron

Kantsler

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee