



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 05.11.2021 nr 7-7/1063

Meie 07.12.2021 nr 6-1/1988-2

Viru-Nigula valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Palusite meilt 05.11.2021 saadetud kirjaga nr 7-7/1063 kooskõlastust Viru-Nigula valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule. Kooskõlastan eelnõu ja juhin Teie tähelepanu mõningatele piiriülestele küsimustele Lügänuše ja Viru-Nigula valdade piirialal:

1. Üldplaneeringu seletuskirjas (lk 53) ja Strateegiliste ruumieesmärkide kaardil (Lisa 1) olete välja toonud perspektiivse raudtee trassi Aserist lõuna suunas. Märgime, et ootaksime argumenteeritumaid põhjendusi vastava raudteetrassi säilitamiseks perspektiivikana, sest see eeldaks olulisi arenguid Aseris seoses planeeritava (kauba)sadamaga. Momendil on Lügänuše valla üldplaneeringus küll arvestatud raudteekoridori jätkuga, aga samas peaksime planeeritaval juhul täpsusemalt määratlema vastava koridori paiknemist Sonda alevikus.
2. Rohevõrgustiku analüüsis (Lisa 2) teete rohevõrgustiku muutmissetepanekud ka Lügänuše vallaga piirneval alal. Märgin, et pealkirja tõttu (st analüüs) võib jääda selgusetuks, kas antud juhul on tegemist lihtsalt analüüsiga või esitatud on lõplik ettepanek kooskõlastamiseks. Kuna Lügänuše vallas on samuti koostamisel uus üldplaneering, siis võib osutuda vajalikuks koostöö Viru-Nigula ja Lügänuše valla territooriumil paikne rohevõrgustiku korrigeerimiseks.
3. Seoses piiriüleste era- ja avalikult kasutatavate teede olemasoluga võib osutuda vajalikuks koostöö teede halduse- ja hoolduse valdkonnas, kuna teed paiknevad kas valdade vahelisel piiril (näit. Tupiktee) või siis jätkuvad piiriüleseelt (näit. Aiandusühistu ja Kolmnurga teed, <https://arcg.is/1u8mXi>).

Lisaks märgin, et näitate maardlate ja mäeeraldiste kaardil (Lisa 9) aktiivse mäeeraldise teenindusmaana Kõrtsi katastriüksuse (15401:002:0189) lõunaosa, mis ei ole Maa-ameti andmetel korrektne. Mitteaktiivse mäeeraldise aktiivsena esitamine võib mõjutada sinna moodustatud (piiriülese) parandkultuuriala (<https://arcg.is/0SraOq>, <https://pk.rm.k.ee/parandkultuur/JH/JH072.jpg>) toimimist.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Rei

Vallaarhitekt-planeerimisspetsialist
5380 1456
mait.rei@lyganuse.ee