

Lisa 1
Kinnitatud Viru-Nigula
Vallavolikogu määrusega
nr. 17

LÄHTEÜLESANNE

VIRU-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Üldplaneeringu alused:

- 1.1. planeerimisseaduse § 8;
- 1.2. planeerimistegevusega seonduvad EV õigusaktid;
- 1.3. Viru-Nigula valla arengukava aastateks 2004-2007;
- 1.4. käesolev lähteülesanne.

2. Planeeringuala.

Planeeritav ala asub Lääne-Viru maakonnas ja haarab kogu Viru-Nigula valla haldusterritooriumi.

3. Üldplaneeringu koostamise eesmärk ja ülesanded:

3.1. Üldplaneeringu koostamine on tingitud järgmistest asjaoludest:

- 3.1.1. Viru-Nigula vallal puudub senini üldplaneering.
- 3.1.2. Viru-Nigula valla arengukavas aastateks 2004-2007 toodud eesmärkide saavutamiseks on vajalik luua ruumilised arengueeldused.
- 3.1.3. Üldplaneering fikseerib territoriaalse funktsionaalse tsoneerimise valla kui terviku tasandil, tagades ka nende territooriumide säilimise ja arengu, mis otsest kasu ei anna (rekreatsiooniks vajalikud alad).
- 3.1.4. Planeeringute demokraatlik koostamine on ühiskondlike kokkulepete otsimine ja saavutamine. Üldplaneeringu koostamine ja menetlemine on vajalik muutunud ühiskonnas kokkuleppe saamiseks eri piirkondade arengusuundade kohta. Samuti ka valla kui terviku territoriaalse arengu suundade kohta, mis on aluseks vallapoolsete ettepanekute esitamisele riiklike arengukavade ja maakonnaplaneeringu muutmiseks.

3.2. Planeeringuga soovitakse lahendada järgmised ülesanded:

- 3.2.1. Koostada üldplaneering valla kogu territooriumi kohta, määratledes sellega territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad, kestva ja säästva arengu tingimused, maakasutuslikud ja ehituslikud põhimõtted koos piirangute ja kitsendustega ning täites planeerimisseaduse §8 lõikes 3 loetletud eesmärgid.
- 3.2.2. Koostada infrastruktuuri arengukavad (energeetika, vesi, kanalisatsioon).
- 3.2.3. Koostada territooriumi funktsionaalse tsoneerimise plaan, mis määrab maakasutuse juhtfunktsiooni.
- 3.2.4. Põhiliste teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
- 3.2.5. Ehitamise printsiibid hajaasustuses (elamute projekteerimise reeglid, miljööväärtuslikud hoonestusalad, hoonestusreeglid perspektiivsetel elamualadel, äri- ja tööstushoonete projekteerimise põhimõtted, tehnovõrkude rajamine).
- 3.2.6. Vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

- 3.2.7. Puhke- ja virgestusalade määramine.
- 3.2.8. Ranna- ja kalda ehituskeeluvööndi täpsustamine.
- 3.2.9. Määrata detailplaneeringute koostamise järjekord ja vajadus.
- 3.2.10. Määratleda majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

4. Olemasolevad arengukavad, planeeringud ja muud materjalid:

- 4.1. Lääne Viru maakonnaplaneering.
- 4.2. Viru-Nigula valla arengukava aastateks 2004 – 2007.
- 4.3. Üldplaneeringuna kehtivad planeeringud. (Osaüldplaneering Letipea -Mahu rannikuala survetorustiku ja süvaveelasu ala osas 2003).
- 4.4. Kehtivad detailplaneeringud (Viru-Nigula tuulepargi Kopli kinnistu detailplaneering märts 2005. Viru-Nigula Tuulepargi Türki. Puhhi. Blumendali. Tommi. Moblakünga ja Limbergi kinnistu detailplaneering jaan 2005. Viru-Nigula valla Mikkeri kinnistu detailplaneering 2004. Lahe maaüksuse detailplaneering 2004 ja Vanakadaka kinnistu detailplaneering 2004).
- 4.5. Maa korralise hindamise tulemused Viru-Nigula vallas (keskkonnaministri 30. novembri 2001.a. määrus nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“).
- 4.6. Viru-Nigula valla teede inventariseerimise andmed EOMAP poolt 2004.
- 4.7. Lääne-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ 2005.
- 4.8. Naaberomavalitsuste üldplaneeringud osades, mis puudutavad Viru-Nigula valda.

5. Üldplaneeringu kavandatav koosseis:

- 5.1. Tekstiline materjal:
 - 5.1.1. Sissejuhatus.
 - 5.1.2. Valla üldplaneeringu lähtetingimused ja analüüs.
 - 5.1.3. Arengueeldused.
 - 5.1.4. Keskkonna pikaajalise ja säästva kasutamise põhimõtted.
 - 5.1.5. Arengustrateegia põhisuunad aastaks 2015:
 - 5.1.5.1. Asustusstruktuur.
 - 5.1.5.2. Sotsiaalne infrastruktuur.
 - 5.1.5.3. Tehniline infrastruktuur ja kommunaalmajandus.
 - 5.1.5.4. Ettevõtlus, tööstus, põllumajandus ja metsandus.
 - 5.1.5.5. Loodusvarad ja maavarade kasutamine.
 - 5.1.5.6. Suhted ja koostöö naaberomavalitsustega.
 - 5.1.6. Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted ja kehtivad piirangud:
 - 5.1.6.1. Tiheasustusalad ja detailplaneeringu kohustusega alad.
 - 5.1.6.2. Haljas- ja puhkealad. Arengusuunad ja haljaskoridoride kujundamine.
 - 5.1.6.3. Maa reserveerimine (maa kasutuselevõtt senisest erineval otstarbel, veekogude maa).
 - 5.1.6.4. Säilitamisele kuuluvad alad.
 - 5.1.7. Keskkonnakaitse (õhk, müra, veekaitse, looduskaitse, jäätmemajandus).
 - 5.1.8. Muinsuskaitse.
 - 5.1.9. Kodanikukaitse ja päästevaldkond.
 - 5.1.10. Olemasolevad planeeringud ja edaspidine planeeringute koostamise järjestus.
 - 5.1.11. Strateegiline keskkonnamõjude hindamine üldplaneeringule.
 - 5.1.12. Kasutatud materjalid.

5.1.13. Lisad:

5.1.13.1. Kehtivate planeeringute nimekiri.

5.1.13.2. Kooskõlastused.

5.2. Graafiline materjal (Üldplaneeringu kaartide ja skeemide loetelu):

5.2.1. Viru-Nigula valla üldplaneeringu koondkaart.

5.2.2. Viru-Nigula valla üldplaneeringu maakasutusplaan.

5.2.3. Olemasolev hoonestusala.

5.2.4. Olemasolev maakasutus.

5.2.5. Viru-Nigula valla maaomandi skeem.

5.2.6. Viru-Nigula valla arengusuunad.

5.2.7. Elamuehituspiirkonnad ja elanikkonna paiknemise tihedus.

5.2.8. Ettevõtluspiirkonnad ja töökohtade paiknemise tihedus.

5.2.9. Haridus-, kultuuri- ja spordiasutuste skeem.

5.2.10. Teedevõrk (kergliiklusteed) ning suuremate asumite liiklussõlmede ohutuse tagamise meetmed.

5.2.11. Elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon.

5.2.12. Puhke- ja virgestusalad.

5.2.13. Ranna- ja kaldakaitsealad.

5.2.14. Tähtsamad looduskaitseobjektid ja kultuurimälestised.

5.2.15. Miljööväärtuslikud hoonestuspiirkonnad.

6. Nõuded üldplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks:

6.1. Viru-Nigula valla üldplaneering (edaspidi VNÜP) vaadatakse läbi ja kooskõlastatakse vastavalt planeerimisseadusele ning Viru-Nigula valla õigusaktidele, sealhulgas kooskõlastatakse:

* 6.1.1. Aseri, Sonda, Rägavere, Sõmeru, Haljala, Vihula valdade ning Kunda linnaga.

* 6.1.2. Muinsuskaitseametiga.

6.1.3. Piirivalveametiga.

6.1.4. Lääne-Viru Päästeteenistusega.

* 6.1.5. Lääne-Viru Keskkonnateenistusega.

6.1.6. Tervisekaitsetalitusega.

* 6.1.7. Viru-Teedevalitsusega

6.1.8. Lääne-Viru Maavalitsusega.

6.2. Kooskõlastused esitada eraldi lisana asutuse, ameti, inspektsiooni jt ametlikul blanketil