



Viru-Nigula valla üldplaneeringu lähteseisukohad

Viru-Nigula 2019

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS	3
2. VIRU-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	3
2.1. Viru-Nigula valla üldplaneeringu koostamise eesmärk	3
2.2. Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded	3
2.3. Viru-Nigula valla üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise alused	11
2.3.1. Valla arenguvision ja arengukava eesmärgid	12
2.3.2. Kõrgemalseisvad arengudokumendid	13
2.3.3. Naaberomavalitsuste arengudokumendid	16
2.3.4. Kehtivad õigusaktid	16
2.3.5. Täiendavate uuringute vajadus	18
2.4. Ametkondade ettepanekud üldplaneeringu koostamiseks	18
3. ÜLDPLANEERINGU JA KSH PROTSESS	19
3.1. Koostöö ja kaasamine	19
3.2. Üldplaneeringu ja KSH eeldatav ajakava	23
3.3. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed	28
LISA 1. LÄHTESEISUKOHTADELE JA KESKKONNAMÕJU STATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSELE ESITATUD ETTEPANEKUD	29

1. SISSEJUHATUS

Käesolevas dokumendis on välja toodud Viru-Nigula valla üldplaneeringu lähteseisukohad (ptk 2) ning paralleelselt kulgeva üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) protsessi ülevaade (ptk 3).

2. VIRU-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

2.1. VIRU-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Viru-Nigula valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 27. juuni 2018 otsusega nr 83.

Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumile **valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamiseks ning selle alusel planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete määramiseks**. Planeeringu koostamise juures peetakse silmas ruumilisi ja funktsionaalseid erinevusi tihe- ja hajaasustuse piirkondade vahel.

Koostatava üldplaneeringu eesmärk on kohandada elanikkonna kahanemisest tingitud nii tihe- kui ka hajaasustusega piirkonnad kompaktseks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks ja ökonoomseks elu- ja majanduskeskkonnaks, rõhuasetusega elamufondi kaasajastamisele ning äri- ja tootmisalade loomisele. Eesmärgiks on ka soodustada ressursi (sh energia) säästvaid lahendusi, eelistades olemasoleva ehitatud keskkonna tihendamist või taaskasutusele võtmist, olemasoleva taristu kasutamist uute hoonestamata alade kasutusele võtmise asemel.

2.2. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD ÜLESANDED

Koostatava Viru-Nigula valla üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse §75-st. **Üldplaneeringuga lahendatakse eeltoodud paragrahvis nimetatud ülesanded, mis on olulised valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt** (planeerimisseaduse §75 lõige 2).

Üldplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
1. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	<i>Tegeletakse põhjalikult.</i> Sadamad Sadamate arengutingimuste määramine: - Kunda sadama arendamine ja laiendamine. - Soome lahe väikesadamate võrgustiku osana Kunda, Mahu ja Aseri sadama käsitlemine (rekonstrueerimine, ehitamine). - Aseri sadama ja tööstuspargi juurdepääsude rajamine. Lautrite käsitlemine planeeringus. Ettevõtlusalad Ettevõtlust toetava taristu (juurdepääsuteed, tänavad, valgustus, liiklusohutus, kergliiklus) vajaduse täpsustamine. Teed ja transport - Kunda sadam: • rööbastranspordi viimine Kunda sadamani, teiste raudteeharude kaalumise • Kunda linna ümbersõidu ehitamise vajadus sadamani. - Täiendavate teede ehitamise vajaduse selgitamine (põhimaantee nr 1 õgvendus). - Kergliiklusteede ja parklate ehitamine liiklusohutuse ja mitmeliigilise

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
	transpordiühenduse tagamiseks. Plaanitavad kergliiklusteed on Aseri - Rannu, Aseri - Kalvi - Viru-Nigula, Pada - Viru-Nigula - Kunda, Kunda – Kunda - Aru kuni Essuni. - Matkaradade/kergliiklusteede rajamine võrgustikuna: Kronkskaldale, Kunda randa, Mahu-Letipea jt. - Vallateed erakinnistutel – avalikult kasutatavate teede ettepanekute tegemine. - Tänavavalgustuse rajamine. - Parkimise korraldamise põhimõtete käsitlemine. - Müratõkete rajamise vajaduse käsitlemine.
2. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Kompostimisväljakute kavandamine ja Aseri jäätmejaama kavandamine.
3. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Tuletõrje veevõtuvõimaluste tagamine (kaardistamine, ligipääsu tagamine). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning soojamajanduse arendamisel lähtutakse kehtivatest arengukavadest. Täpsustatakse tööstusalade ÜVK temaatikat.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
	Rohelise energia tootmisega seotud alade/vajaduse täpsustamine. Tehnilise taristu trasside asukohtade täpsustamine: gaasitrassid, kõrgepingeliinid, sidevõrgud, taastuvenergeetika (tuulepargid) jt.
4. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine.	ÜP raames kaalutakse võimalikke maa-alasid ja määratakse ehitiste rajamise tingimused.
5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine.	<i>Tegeletakse põhjalikult.</i> Täpsustatakse sadamate arendamise vajadusi ja maakasutustingimusi (seotud punktiga 1).
6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine.	<i>Tegeletakse põhjalikult.</i> Üldplaneeringu koostamisel määratakse asustuse arengut suunavad tingimused tihe- ja hajaasustuses.
7. Supelranna ala määramine.	Kavandatakse üldplaneeringu raames (Kunda, Mahu, Kalvi ja Aseri) ja määratakse kasutamistingimused.
8. Tänavade kaitsevööndi laiendamine.	Teadaolevalt vajadus puudub.
9. Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja	Probleemseid piirkondi käsitletakse üldplaneeringus (nt Lontova piirkond, Padaorg).

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul.	
10. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine.	Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel vastavalt 2018. a valminud rohevõrgustiku planeerimisjuhendis toodud soovitudele. Koostöös Keskkonnaametiga analüüsitakse elurikkuse säilitamiseks täiendavate tingimuste seadmise vajadust.
11. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine.	Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel (nt Aseri sadama territoorium).
12. Ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine.	Vähendamise ettepanekud tehakse ÜP raames. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud peavad olema hoolikalt kaalutletud ja põhjendatud.
13. Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	Teadaolevalt vajadus puudub.
14. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	Täpsustatakse väärtuslike maastike piire ja kasutamistingimusi, väärtuslike põllumajandusmaade kasutamistingimusi. Üldplaneeringu käigus täpsustub maastike üksikelementide ja looduskoosluste määramise ja kasutus-/kaitsetingimuste seadmise vajadus.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
15. Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine.	Käsitletakse üldplaneeringu koostamisel, sh maardlate laienemisega naabervaldades ja kaevise transportimise mõjuga valla teedele.
16. Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	Miljööalade ja üksikobjektide määramine ja kasutustingimuste täpsustamine.
17. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sh selle üldiste kasutustingimuste määramine.	Pärandkultuuri ja XX sajandi arhitektuuripärandi väärtustamiseks täpsustatakse objektid ja nende kasutustingimused ÜP raames.
18. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine.	<i>Tegeletakse põhjalikult.</i> Kunda, Aseri ja Viru-Nigula tööstusalade ja nende kasutamistingimuste täpsustamine. Elamumaade vajaduse ja kasutustingimuste täpsustamine atraktiivsete ja kaasaegsete elupiirkondade loomiseks. Kasutuseta hoonete edasise kasutuse täpsustamine. Linnalise asustusega alade (tiheasumite) piiride täpsustamine. Elamualade teenindamisega seotud laste mänguväljakute, haljasalade, puhke- ja virgestusalade jms paiknemise täpsustamine ja sidumine kergliiklusteede

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
	võrgustikuga. Elamualasid teenindava taristu kavandamisel arvestamine planeeritud elamumaade osatähtsusega. Elamualade ja haridusasutuste planeerimisel arvestamine rahvastikuprognosisega.
19. Riigikaitse otstarbega maa-ala määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine.	Eeldatavalt vajadus riigikaitse otstarbega maa-ala määramiseks puudub, teemat täpsustatakse koostöös Kaitseministeeriumiga.
20. Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Kunda tsemenditööstuse teemapargi rajamine. Kronkskalda vaateplatvormi ja laudtee rajamine randa. Uute avalike mänguväljakute rajamine nii Kundas, Viru-Nigulas kui Aseris. Puhkealadele teenindava taristu rajamine (nt Kunda ranna puhkealal).
21. Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine.	Määratakse vajadusel üldplaneeringu koostamise raames.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
22. Mära normtasemetega kategooriate määramine.	Käsitletakse üldplaneeringu koostamisel tulenevalt õigusaktidest.
23. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.	Määratakse üldplaneeringu koostamisel, arvestades erinevate liiklejagruppide vajadustega.
24. Krundi minimaalsuuruse määramine.	Määratakse üldplaneeringu koostamisel lähtuvalt erinevate alade eripärast ja reguleerimise vajadusest.
25. Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist.	Määratakse üldplaneeringu koostamisel.
26. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine.	DP koostamise kohustusega alad ja/või juhud täpsustatakse ÜP raames.
27. Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine	Täpsustatakse ÜP raames.
28. Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Teema täpsustub planeeringu koostamisel.
29. Käesolevas lõikes nimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine.	Vajadus täpsustub üldplaneeringu koostamisel.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
30. Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Täpsustub üldplaneeringu koostamisel.
31. Muud käesolevas lõikes nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.	Valla väliruumi arendamise põhimõtte seadmine (haljastus, skulptuurid, omanäolised objektid). Aseri keskusväljaku rekonstrueerimise/ kujundamise põhimõtete seadmine. Maade munitsipaliseerimisvajaduse täpsustamine. Kunda jõe esimese ajaloolise hüdroelektrijaama paisutuse ja paisu säilitamine ning töösse rakendamise võimaluste täiendav kaalumise hüdroenergia tootmiseks ja kalalahenduse rajamiseks.

Planeeringuga lahendavate ülesannete loetelu ja käsitus lähtub käesolevas etapis teadaolevast informatsioonist ja valla ruumilise arengu vajadustest. Üldplaneeringu eelnõu väljatöötamise etapis võib ülesannete loetelu ja käsitus täpsustuda.

2.3. VIRU-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU LAHENDUSE VÄLJATÖÖTAMISE ALUSED

Valla ruumilise arengu põhimõtete ja asustuse arengut suunavate tingimuste väljatöötamisel võetakse arvesse:

1. piirkonnale iseloomulikke väärtusi ehk **väärtustepõhine lähenemine:** planeeringulahenduse väljatöötamisel võimaldatakse arendustegevust erinevaid valla väärtusi kahjustamata. Väärtustepõhise lähenemise tulemusel valmiv planeering tugineb eelkõige piirkonnale ainuomastele looduslikele, kultuurilistele, majanduslikele ja

sotsiaalsetele nähtustele või aladele, mida kohalik kogukond ise väärtusena määratleb. Selline lähenemine väärtustab kohalikku elukeskkonda ning identiteeti.

Vallas on hiljuti arengukava koostamise raames läbi viidud SWOT-analüüs, mille tulemused peegeldavad valla väärtusi (vt Viru-Nigula valla arengukava aastateks 2019-2026).

2. **valla visiooni, arengukava ja sektorarengukavad**, eelkõige on oluline valla uue arengukava sidumine ruumiplaneerimisega;
3. Kunda, Viru-Nigula ja Aseri piirkondade eelnevalt koostatud **üldplaneeringud**;
4. Kunda, Viru-Nigula ja Aseri piirkondade üldplaneeringut muutvad **detailplaneeringud**;
5. ruumilise arengu suunad, mis on paika pandud **kõrgemalseisvates arengudokumentides**: eelkõige Lääne-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ ja Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ ning nendega seotud teemaplaneeringutes ja Lääne-Viru maakonna arengustrateegias 2030+. Üleriigilise taseme planeeringutest tuleb arvestada koostatava Eesti mereala planeeringuga.
6. Looduskaitse arengukava ja kliimamuutustega kohanemise arengukava aastani 2030;
7. **naaberomavalitsuste arengusuunad**;
8. **Leader**-programmi kohalike koostöögruppide mtü Partnerid ja mtü Virumaa Koostöökogu (VIKO) tegevuspiirkonna arengustrateegiad;
9. MTÜ Virumaa Rannakalurite Ühing kalanduspiirkonna strateegia 2015-2022;
10. **kehtivad õigusaktid**;
11. üldplaneeringu protsessi raames läbi viidud **täiendavad uuringud/analüüsid**;
12. huvitatud osapoolte ja protsessi kaasatavate **ettepanekud**.

2.3.1. VALLA ARENGUVISIOON JA ARENGUKAVA EESMÄRGID

Viru-Nigula pika- ja lühiajalise arengu eesmärgid ning nende elluviimiseks kavandatud tegevused on välja toodud **Viru-Nigula valla arengukavas** aastateks 2019-2026 (vastu võetud 2018).

Arengukava on koostatud ühinemise järgsele territooriumile, mis hõlmab endist Kunda linna, Viru-Nigula valda (osad Lääne-Viru maakonnast) ja Aseri valda (enne osa Ida-Viru maakonnast, nüüd Lääne-Viru maakond), arengukava fookus on seega uue valla ühtsel toimimisel.

Valla visioon on järgmine:

Viru-Nigula vald on turvaline, hooliv ja uuendusmeelne ning elanikke, elu- ja majanduskeskkonda ning ajalugu väärtustav ettevõtjasõbralik ning tugeva ühtse kogukonnaga tegus kohalik omavalitsus, kodune ja külalislahke paik Lääne-Virumaal – meretäis võimalusi.

Valla missiooniks on **luua parimad eeldused valla elanike heaoluks, ettevõtluse laienemiseks ja kindlaks tulevikuks, tagades avalike teenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse, valla tasakaalustatud arengu, pärandkultuuri ja looduskeskkonna jätkusuutlikkuse koostöös kogukondadega. Viru-Nigula vald on usaldusväärne partner valla arengust huvitatutele.**

Valla arenguvisiooni saavutamiseks pöörab arengukava tähelepanu järgmistele teemavaldkondadele:

1. Tugev ettevõtlus ja tasuvad töökohad.
2. Elanikusõbralik, turvaline ja miljööväärtuslik elukeskkond.
3. Kvaliteetsed ja kättesaadavad avalikud teenused.
4. Elujõulised kogukonnad ja vilgas seltsielu.
5. Eesmärgistatud, kaasav ja tõhus valla juhtimine.

Iga teemavaldkonna kohta on välja toodud alameesmärgid ja tegevused. Konkreetselt üldplaneeringuga lahendatavad tegevused on üle kantud ptk 2.2 *Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded* toodud tabelisse.

2.3.2. KÕRGEMALSEISVAD ARENGUDOKUMENDID

Kõrgemalseisvatest arengudokumentidest on olulisimaks suunda andvaks dokumendiks Lääne-Virumaa maakonnaplaneering 2030+, Aseri vallaosa jaoks ka Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+.

Maakonnaplaneeringud annavad suuniseid kolmes põhilises teemavaldkonnas: asustuse suunamine, ruumilised väärtused ja tehnilised võrgustikud.

Asustuse suunamisel toovad maakonnaplaneeringud välja kompaktselt ja hajusalt asustatud alad ning annavad nendele arendamise põhimõtted ja tingimused. Viru-Nigula valla seisukohast on oluliseks keskuste ja toimepiirkondade temaatika. Maakonnaplaneeringud vallas linnalise asustuse alasid ei määra.

Kunda **tugitoimepiirkond** hõlmab Viru-Nigula valla territooriumit ja sellega vahetult piirnevaid alasid Vihula, Haljala ning Sõmeru vallas, Ida-Viru maakonnas ulatub ala Aserini. Tugitoimepiirkonna keskuseks on Kunda linn. Kunda tugitoimepiirkonna eesmärgiks on tugevdada asustusstruktuuri Lääne-Viru maakonna põhjaosas, püüdes suurtööstusliku taustaga Kundale anda tugevamat keskuse rolli oma tagamaa paremaks sidumiseks. Oluline on tagada hea transpordiühendus maakonnakeskusega, samuti tugitoimepiirkonna siseselt. Kunda tugitoimepiirkonnas on olulised Kunda linna ühendused Viru-Nigula ning Aseriga, samuti Vihula valla idapoolse osaga, hõlmates peamiselt Rutja, Karepa ja Toolse külasid.

Maakonnaplaneeringud suunavad asustust ka **keskuste võrgustiku** määramisega, kus igale keskuse tasandile on välja toodud vastavad soovituslikud teenused, mida keskus võiks elanike heaolu arvestades pakkuda. Planeeringud määravad piirkondlikuks keskuseks Kunda, kohalikuks keskuseks Aseri ja lähikeskuseks Viru-Nigula.

Maakonnaplaneeringu mõistes on alad väljaspool linnalise asustuse alasid maalisteks piirkondadeks, kus võib esineda väiksemaid tihedamaid külakeskusi ja alevikke. Antud asulate arengusuunad ja -tingimused määratakse üldplaneeringu raames.

Tehnilise taristu osas käsitlevad nii Lääne-Viru kui Ida-Viru maakonnaplaneeringud põhimaanteed nr 1 kui teatud lõikudes arendatavat maanteed/oluliselt muudetavat maanteed. Lääne-Viru maakonnaplaneering toob täpsemalt välja põhimaantee nr 1 õgvendusvajaduse valla idaosas (Padaoru piirkond), maantee uus trass täpsustub edasise kavandamise käigus.

Lääne-Viru maakonnaplaneering rõhutab Kunda sadama olulisust: Kunda sadamat nähakse toimimas nii kauba- kui reisisadamana, millega kaasneb sadama laiendamine, reisiterminaali ja jahisadama rajamine. Sadama väljaarendamine on oluline ka nn Põhjakoridori (Rakvere-Kotka suund) tugevdamiseks. Sadama arengu kavandamisel on oluline tagada sadama elujõulisus ja ettevõtlusala areng, samas tagada ka Kunda linnas hea elukeskkond. Rööbastranspordi osas teeb Lääne-Viru maakonnaplaneering ettepaneku kaaluda võimalusi raudtee rajamiseks Kunda sadamani ning samuti Kunda ümbersõidu rajamist.

Kvaliteetteenuseid pakkuva mereturistile suunatud väikesadamana nähakse Mahu sadamat. Ida-Viru maakonnaplaneering toob samuti välja Aseri kaubasadamana ja Kalvi külalissadamana.

Tehnilise taristu osas toob Ida-Viru maakonnaplaneering täiendavalt välja potentsiaalsete tuuleparkide ala Aseri vallaosas, samuti Estlink 2 trassi ja hüdroakumulatsiooni-elektrijaama asukohad.

Lääne-Viru maakonnaplaneering toob välja kavandatavate jalgrattateede prioriteetid nii Kunda kui Viru-Nigula kohta; samuti rattamarsruudid seal, kus eraldi kergliiklusteed välja ei ehitata. Ida-Viru maakonnaplaneering samadel alustel kergliiklusteede prioriteete ei erista – välja on toodud põhimõttelised suunad, nt Rannu-Aseri ühendusvajadus.

Võimalike riigikaitseliste huvide osas tuleb vallas arvestada Letipea neeme merele orienteeritud harjutusalaga. Vallas asuvad ka riigikaitseliste õppuste läbiviimiseks kasutatavad taktikaalad (valdavalt metsaalad).

Ruumiliste väärtuste osas toob maakonnaplaneering välja loodus-, kultuuri- jt väärtused.

Peamiseks loodusväärtuseks Viru-Nigula vallas on roheline võrgustik, mis hõlmab sageli ka kaitstavaid loodusobjekte. Kultuuriväärtustest on maakonnaplaneeringusse kantud kultuurimälestised (Ida-Viru maakonnaplaneeringus), planeering suunab ka XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide kasutamist. Aladena on välja toodud väärtuslikud maastikud: suur osa valla rannikust on määratletud väärtuslike maastikena.

Samuti on maakonnaplaneeringutesse kantud väärtuslike põllumajandusmaade kiht: Lääne-Virumaa mullad on väga kõrge boniteediga (46 hindepunkti), väärtuslikeks on planeeringus loetud põllumaad alates 40 punktist, Ida-Viru maakonnaplaneeringus

boniteedist alates 38 punkti¹. Viru-Nigula valda jääb määratud väärtuslikest põllumaadest samas võrdlemisi väike osa.

Maakonnaplaneeringud toovad väärtustena välja ka maardlad (nt lubjakivi, kruus, liiv, turvas, põlevkivi ja fosforiit jt). Lääne-Viru maakonnaplaneering näeb ühena kahest maakonna kaevanduspiirkonnast Kunda tsemenditoorme piirkonda, kus olemasoleva tsemenditootmise jaoks on olemas piisavad varud 25 aastaks ning võimalik ka kaevandusi laiendada. Väärtustades Lääne-Viru rannikuala ei soovita maakonnaplaneering karjäärade rajamist rannajoonele lähemale kui 3 km. Põlevkivi- ja fosforiidikaevandamise võimalikku vajadust lähitulevikus ette ei nähta.

Üldplaneeringu koostamisel on oluline arvestada maakonnaplaneeringust tulenevate suunanäitajatega nii asustuse, ruumiliste väärtuste kui taristute edasisel kavandamisel. Üldplaneeringus tuleb kaaluda maakonnaplaneeringus toodud konkreetsete taristute kavandamise võimalusi.

2.3.3. NAABEROMAAVALITSUSTE ARENGUDOKUMENDID

Viru-Nigula valla üldplaneeringu koostamisel on asjakohane käsitleda piirnevate omavalitsuste arengudokumente. Üldplaneeringu kontekstis on olulisimateks dokumentideks naaberomavalitsuste üldplaneeringud, mis toovad välja ruumilised arengud vallaga piirnevatel lähialadel, mis võivad mõjutada ka valla arengut.

Haldusreformi järgselt on mitmed Viru-Nigula naaberomavalitsused juba koostamas uue ühinenud valla üldplaneeringut (Haljala, Vinni ja Lüganuse), mistõttu on kohane endiste üldplaneeringutega arvestamise asemel **teha igakülgset koostööd uute planeeringute väljatöötamisel.**

2.3.4. KEHTIVAD ÕIGUSAKTID

Üldplaneeringu ja KSH protsesside läbiviimisel lähtutakse PlanS ja KeHJS toodud nõuetest mõlema protsessi vormile ja sisule, valdkondlikult olulised õigusaktid tuuakse vajadusel välja planeeringulahenduse ja KSH aruande vastavates peatükkides.

¹ Väärtusliku põllumajandusmaa täpsem kaardikiht ja kasutamistingimused selguvad menetluses oleva väärtusliku põllumajandusmaa kasutamist reguleeriva seaduseelnõu jõustumisel.

Üldplaneeringu ja KSH koostamisel tuleb arvestada järgmiste õigusaktidega (õigusaktide nimekiri ei ole lõplik, vaid võib protsessi käigus muutuda ja/või täieneda):

- Planeerimisseadus
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
- Ehitusseadustik
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus
- Looduskaitse seadus
- Maapõu seadus
- Maaparandusseadus
- Muinsuskaitse seadus
- Maakatastriseadus
- Maareformi seadus
- Raudteeseadus
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus
- Veeseadus
- Atmosfääriõhu kaitse seadus
- Tööstusheite seadus
- Rahvatervise seadus
- Jäätmete seadus
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadus
- Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“
- Kaitseministri 26.06.2015 määrus nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“
- Sotsiaalministri 11.02.2017 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“

- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”

2.3.5. TÄIENDAVATE UURINGUTE VAJADUS

Üldplaneeringu raames on vajalik koostada järgmised analüüsid või eksperthinnangud:

- Ettevõtluskeskkonna analüüs: olemasoleva ettevõtete ja sadama kitsaskohad ja arengusuunad, võimalike uute ettevõtete arenguperspektiiv (sh ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted).
- Viru-Nigula valla riskikaardi koostamine: riskikaardi koostamisel arvestatakse riskidega nii hädaolukorraseaduse mõistes (elutähtsate teenuste toimepidevus) kui ka kemikaaliseaduse mõistes (ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted).

Analüüside ja eksperthinnangute koostamise meetodika tuleb täpsustada pakkujatel üldplaneeringu konsultandi leidmiseks korraldatava riigihanke raames.

Maakonnas üldplaneeringuid koostavate kohalike omavalitsustega on kokku lepitud ühise liikuvusuuringu läbiviimise suhtes. Uuringu läbiviimise eelduseks on sobiva pakkuja leidmine ja toetuse saamine

2.4. AMETKONDADE ETTEPANEKUD ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Üldplaneeringu ja KSH algatamise järgselt on esitanud seisukohad üldplaneeringu ja KSH koostamiseks Veterinaar- ja Toiduamet ning Päästeamet.

Planeeringu lähteseisukohtade (LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (KSH VTK) osas on täiendavalt ettepanekuid esitanud mitmed ministeeriumid, ametkonnad, ettevõtjad, elanikud jt huvitatud osapooled. Ettepanekute koondtabel on toodud antud dokumendi lisas 1 (eraldi dokumendina).

Ettepanekute põhjal on täiendatud nii LS kui KSH VTK dokumente.

3. ÜLDPLANEERINGU JA KSH PROTSESS

Kuna üldplaneering ja KSH on paralleelselt kulgevad ja tihedalt seotud protsessid, siis on järgnevalt välja toodud kaasatavad osapooled ja kaasamise ajakava mõlema protsessi kohta.

3.1. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE

Kaasatavad osapooled

Üldplaneering kui omavalitsuse pikaajaline ruumiline arenguplaan sünnib kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate huvigruppide koostöös.

Lähtuvalt PlanS kaasatakse üldplaneeringu ja KSH koostamisse isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada või kes on avaldanud soovi olla koostamisse kaasatud. Samuti kaasatakse asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. Huvitatud osapoolte seas on lisaks valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Kaasamise viisid

Kaasamiseks kasutatakse erinevaid vorme (sh teavitamine, töökoosolekud, ümarlaud, avalikud arutelud jne), mille tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisel ja täpsustamisel.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel viiakse läbi lisaks planeerimisseaduses nõutud avalikele aruteludele töökoosolekuid. Teemaatiliste töökoosolekute (sh ametkondadega nõupidamiste) vajadus täpsustub üldplaneeringu koostamise protsessi raames.

Piirkondlikult toimub planeeringulahenduse läbiarutamine Kundas, Viru-Nigulas ja Aseris.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Rahandusministeerium	Planeeringu järelevalve	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Kaitseministeerium	Riigikaitse korraldamine	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium	Sadamate, sh väikesadamate arendamine.	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Keskkonnaministeerium	Maapoliitika kujundamine, reformimata riigimaad	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Siseministeerium	Riigipiiri kaitse	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Muinsuskaitseamet	Muinsuskaitsealade ja -kinnismälestiste ja nende kaitsevööndite ning kultuuripärandi kaitse ja tasakaalustatud avaliku huvi kaitsmine	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Terviseamet	Rahvatervise ja tervisekaitse valdkondade järelevalve piirkonnas ÜP-s käsitletakse müra ja vibratsiooni küsimusi	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Keskkonnaamet	Keskkonnakaitse ja protsessi vastavuse tagamine seaduses nõutule	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Maa-amet	Riigi omandis oleva maa valitseja	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Maaeluministeerium	Väärtuslike põllumajandusmaade säilimine	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Põllumajandusamet	Maaparandus-süsteemide korrashoid	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Päästeamet	Turvalise ja ohutu keskkonna loomine	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Maanteeamet	Esindab riigi huvi maanteede hooldamisel ja rajamisel, samuti tegevusi riigiteede kaitsevööndis	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Lennuamet	Ohutu lennundus	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Politsei- ja Piirivalveamet	Riigi turvalisus	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	Ohutusalane järelevalve	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Veeteede Amet	Veesõidu ohutus	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid.
Planeeringuala ettevõtted	Majandusliku potentsiaali suurendamine	Teavitatakse teadetega ajalehtedes, Ametlikes Teadaannetes ja valla kodulehel. Kaasatakse ettevõtluskeskkonna analüüsi raames.
Planeeringuala elanikud	Kõrge kvaliteediga elukeskkond	Teavitatakse teadetega ajalehtedes, Ametlikes Teadaannetes ja valla kodulehel ning enamkäidavates kohtades (nt kauplused, kultuurimajad). Oodatakse osalema avalikel aruteludel ja piirkondlikel töökoosolekutel.
Planeeringuala MTÜ-d ja SA-d	Kõrge kvaliteediga elukeskkond	Teavitatakse e-kirjaga suuremat arvu elanikke

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
		koondavaid ja aktiivses tegevuses olevaid MTÜ-sid. Kutsutakse osalema piirkondlikel töökoosolekutel ja avalikel aruteludel.
Veterinaar- ja Toiduamet	Taudistunud põllumajandusloomade matmispaikade määramise võimalikkus.	Teavitatakse e-kirjaga.
Riigimetsa Majandamise Keskus	Riigimets planeeringualal	Teavitatakse e-kirjaga.
MTÜ Eesti Erametsaliit	Metsaomanike huvide kaitse	Teavitatakse e-kirjaga.
Virumaa Rannakalurite Ühing MTÜ	Kalasadamate arendamine ja koelmualade taastamine	Teavitatakse e-kirjaga.
Naaberomavalitsused (Haljala vald, Rakvere vald, Vinni vald ja Lüganuse vald)	Naaberomavalitsuste arengu edendamine ja avaliku huvi kaitsmine	Teavitatakse e-kirjaga.
Tehnovõrkude ja -rajatiste valdajad	Teenuste pakkumine ning teenusega seotud taristu rajamine.	Teavitatakse e-kirjaga.
Elektrilevi OÜ, Elering AS	Elektrivõrk ja -liinid planeeringualal	
Eesti Gaas AS	Gaasivõrk planeeringualal	
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Telia Eesti AS, Elisa Eesti AS ja Tele2 Eesti AS	Sidetaristud, -paigaldised ja -liinid planeeringualal	
Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO)	Keskkonnakaitse tagamine avalikes huvides	Teavitatakse e-kirjaga.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Viru-Nigula vallavalitsuse hallatavad asutused	Valla mitmekülgne areng	Teavitatakse e-kirjaga. Kutsutakse osalema piirkondlikel töökoosolekutel ja avalikel aruteludel.

Planeeringu ja KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

3.2. ÜLDPLANEERINGU JA KSH EELDATAV AJAKAVA

Üldplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist esialgset ajagraafikut (eeldusel, et hankeleping üldplaneeringu ja KSH konsulteerimiseks sõlmitakse aprillis 2019).

ÜP ja KSH etapid	Tähtaeg	Vastutaja	Märkused
ÜP ja KSH algatamine.	27. juuni 2018 otsusega nr 83.	Vallavolikogu	
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) esialgse versiooni koostamine.	september 2018 – detsember 2019	Vallavalitsus ja konsultant	
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK kohta ettepanekute küsimine (<i>PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt; tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva</i>), ettepanekute läbiarutamine, täienduste sisseviimine.	jaanuar – veebruar 2019	Vallavalitsus ja konsultant	
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine valla veebilehel ja avalikul tutvustusel	märts – aprill 2019	Vallavalitsus ja konsultant.	
Konsultatsioonihanke läbiviimine.	märts – aprill 2019	Vallavalitsus	
ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamine, sh piirkondlikud töökoosolekud.	aprill 2019 – detsember 2020	Vallavalitsus, konsultant	
Uuringute/analüüside läbiviimine.	aprill 2019 – detsember 2020	Konsultant	
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine (<i>kestab vähemalt 30 päeva; sellele eelneb avalikust väljapanekust teatamine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust</i>).	jaanuar – veebruar 2020	Vallavalitsus	
ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (<i>avalikust arutelust teavitatakse eelnevalt planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2</i>	märts 2020	Vallavalitsus, konsultant	

ÜP ja KSH etapid	Tähtaeg	Vastutaja	Märkused
<i>nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust).</i>			
Vallavolikogu komisjonide ja -volikogu seisukoht esitatud arvamuste kohta.	märts 2020	Vallavalitsus, Vallavolikogu	
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine vastavalt avaliku väljapaneku tulemustele.	aprill 2020	Konsultant	
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse andmine (<i>esitatakse kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust</i>).	mai – juuni 2020	Vallavalitsus; kooskõlastavad ja arvamust andvad osapooled	
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine kooskõlastamise ja arvamuste andmise tulemustele vastavalt. Arvamuste esitajatele vastamine.	juuli – august 2020	Vallavalitsus, konsultant	
ÜP vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku kuulutamine Vallavolikogu otsusega.	september 2020	Vallavolikogu	
Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine Keskkonnaametilt.	september – detsember 2020	Vallavalitsus	
ÜP avalik väljapanek (<i>kestab vähemalt 30 päeva; avalikust väljapanekust teavitatakse planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust</i>).	detsember 2020 – jaanuar 2021	Vallavalitsus	
ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (<i>avalikust arutelust teavitatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust</i>). Kui kirjalikke ettepanekuid ei esitata või kõik on arvesse võetud, on võimalik arutelust loobuda.	veebruar 2021	Vallavalitsus, konsultant	

ÜP ja KSH etapid	Tähtaeg	Vastutaja	Märkused
ÜP avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste avaldamine valla veebilehel.	veebruar (märts) 2021	Vallavalitsus	
ÜP ja KSH aruande täiendamine avaliku väljapaneku tulemustele vastavalt. Vajadusel arvamuste esitajatele vastamine.	veebruar 2021	Vallavalitsus, konsultant	
ÜP ettepaneku ja KSH aruande esitamine järelevalve teostamiseks-heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.	märts 2021	Vallavalitsus, konsultant	
ÜP heakskiitmine (<i>järelevalvaja kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub üldplaneeringu heakskiitmisest 60 päeva jooksul selle esitamisest arvates. Põhjendatud juhul võib järelevalvaja tähtaega pikendada 90 päevani</i>).	märts – mai 2021	Rahandusministeerium	
Vajadusel ÜP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt esitatud seisukohtadele.	juuni 2021	Vallavalitsus, konsultant	
Vajadusel ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastuste ringi, avalikustamise ja avaliku arutelu kordamine (kui muudatused muudavad ÜP põhilahendust või tekib vajadus KSH aruande oluliseks muutmiseks).	(vajaduse ilmnedes)	Vallavalitsus, konsultant, kooskõlastavad osapooled.	
ÜP kehtestamine Vallavolikogu otsusega.	juuni lõpp 2021	Vallavolikogu	täpsustub ÜP kehtestamise ajaks
ÜP kehtestamisest teavitamine maakonnalehes, vallalehes, valla veebilehel, Ametlikes Teadaannetes, samuti kõigi huvitatud osapoolte, koostöö tegijate ja kaasatute teavitamine.	juuli 2021	Vallavalitsus	
Kehtestatud ÜP esitamine Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.	juuli 2021	Vallavalitsus	
ÜP ülevaatamine (viis aastat pärast kehtestamist ja iga viie aasta tagant).	2026	Vallavolikogu	

ÜP ja KSH etapid	Tähtaeg	Vastutaja	Märkused
ÜP ülevaatamise tulemuste kokkuvõtte esitamine riigihalduse ministrile (kuue kuu jooksul peale ülevaatamist).		Vallavalitsus	

3.3. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on:

Viru-Nigula vallavalitsus

Kasemäe 19, 44107 Kunda

Tel 325 5960, e-post vallavalitsus@viru-nigula.ee

Juhtrühma moodustavad:

Raido Tetto, majandusvaldkonna juht, tel 325 5968, 503 2591, e-post

raido.tetto@viru-nigula.ee

Marit Laast, planeerimis- ja maakorraldusspetsialist, tel 322 9631, e-post

marit.laast@viru-nigula.ee

Heiko Källo, keskkonnaspetsialist, tel 325 5967, 5374 1160, e-post

heiko.kallo@viru-nigula.ee

Eve Ojala-Bakradze, arendusjuht, tel 325 5963, e-post [eve.ojala-bakradze@viru-](mailto:eve.ojala-bakradze@viru-nigula.ee)

nigula.ee

Juhtrühma kaasatakse ka Viru-Nigula Vallavolikogu majanduskomisjoni ja arengukomisjoni liikmeid.

Vajadusel kaasatakse juhtrühma ka teisi spetsialiste ja eksperte.

Üldplaneeringu konsultant on:

Skepast&Puhkim OÜ.

Planeeringu töörühm:

Täpsustub septembris 2019, kui konsultandil on valminud üldplaneeringu eskiis.

LISA 1. LÄHTESEISUKOHTADELE JA KESKKONNAMÕJU STATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSELE ESITATUD ETTEPANEKUD

Ettepanekute koondtabel on toodud eraldiseisva dokumendina.