



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala
 - Vaadeldav ala
 - Katastrirüksuse piir
 - Krundi piir
 - Veekogu piir kehtiva põhikaardi järgi
 - 1 meetri samakõrgusjoon
 - Ranna kallasarada 10 m
 - Ranna veekaitsevöönd 20m
 - Ranna ehtiskeeluvöönd 100m
 - Ranna ehtiskeeluvööndi muutmissetepanek
 - Maantee kaitsevöönd
 - Imbväljaku/ septiku kuja 10m/ 5m
 - Krundi hoonestusala
 - Kehtiv teeservituudi ala
 - Teeservituudi ettepanek
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Puurkaevu hooldusala
 - Orienteeruv hoone asukoht
 - Olemasolevad asfaltkattega teed
 - Olemasolevad kõvakattega teed ja platsid
 - Olemasolevad pinnasteed
 - Planeeritav kõvakattega ala
 - Veekogu
 - Rannaala
 - Haljasala
 - Olemasolevad ehitised
 - Likvideeritav katastrirüksuse piir
 - Olemasolev 0,4 kV õhuliin
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev olmekanalisatsioon
 - Olemasolev puurkaev
 - Planeeritav puurkaev
 - Planeeritav kanalisatsioonitrass, kogumiskaevuga
 - Planeeritav elektri kaabelliini koridor
 - Planeeritav veetorustik
 - Krundi positsiooni number
 - Katastrirüksuse nimetus/ aadress
 - Katastrirüksuse tunnus
 - Ol. ol. imbväljak
 - Olemasolev juurdepääs krundile
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Planeeritav kõrghaljastus
 - Planeeritav liitumiskilp
 - Jalgsi juurdepääs kallasarajale
 - 9020868 Kohalik tee numbriga

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - üksikelamu maa

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - elumumaa

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos number	1	2	3
Planeeringu sihtotstarve	EP	EP	EP
Sihtotstarvete %-suhe	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E	E
Krundi pindala m²	10472	6614	6801
Max. ehitusalune pindala %	Säilib olemasolev olukord	-	4
Max. hoonete arv		-	2
Max. hoonete kõrgus		-	8.5 m
Max. hoonete abs. kõrgus	-	-	10.3 m
Krundi aadress/ ettepanek	Forelli	Köpi	Riki

Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
Detailplaneering on koostatud Sõmeru Maamöödu OÜ geosalvel, töö nr 4048

Asukoht: Viru-Nigula vald, Mahu küla	Objekt:	RIKI, KÖPI JA FORELLI MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
Tellijä: Forelli, Riki, Köpi	Joonis:	PÕHIJONIS
Vastutav spetsialist: Viru-Nigula Vallavalitsus	Tõõ nr:	68/16
Koostaja: Ave Konso	Staad. DP:	DP
Avanti OÜ	Mõõtkava:	1:500
Astri tn 4/8 Sõmeru alevik 44305 / tel. 5282701	Kuupäev:	27.12.2016
reg. nr 11967567	Leht nr.:	1