



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala
 - Vaadeldav ala
 - Katastriüksuse piir
 - Krundi piir
 - Veekogu piir kehtiva põhikaardi järgi
 - 1 meetri samakõrgusjoon
 - Ranna kallasrada 10 m
 - Ranna veekaitsevöönd 20m
 - Ranna veekaitsevöönd 20m
 - Ranna ehitiskeluvöönd 100m
 - Ranna ehitiskeluvööndi muutmissetapanek
 - Maantee kaitsevöönd
 - Imbväljaku/ septiku kuja 10m/ 5m
 - Krundi hoonestusala
 - Kehtiv teeservituudi ala
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Puurkaevu hooldusala
 - Orienteeruv hoone asukoht
 - Olemasolevad asfaltkattega teed
 - Olemasolevad kõvakattega teed ja platsid
 - Olemasolevad pinnasteed
 - Planeeritav kõvakattega ala
 - Veekogu
 - Rannaala
 - Haljasala
 - Olemasolevad ehitised
 - Likvideeritav katastriüksuse piir
 - Olemasolev 0,4 kV õhuliin
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev olmekanalisatsioon
 - PK_o Olemasolev puurkaev
 - PK_o Planeeritav puurkaev
 - Planeeritav kanalisatsioonitrass, kogumiskaevuga
 - Planeeritav elektri kaabelliini koridor
 - Planeeritav veetorstik
 - Pos 1 Krundi positsiooni number
 - Forelli Katastriüksuse nimetus/ address
 - 90202.006.0070 Katastriüksuse tunnus
 - Ol. ol. imbväljak
 - Olemasolev juurdepääs krundile
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Planeeritav kõrghaljastus
 - Planeeritav liitumiskilp

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - üksikelamu maa

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - elamumaa

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos number	1	2	3
Planeeringu sihtotstarve	EP	EP	EP
Sihtotstarvete %-suhe	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E	E
Krundi pindala m ²	10472	6614	6801
Max. ehitusalune pindala %		-	4
Max. hoonete arv		-	2
Max. hoonete kõrgus		-	8.5 m
Max. hoonete abs. kõrgus		-	10.3 m
Krundi aadress/ ettepanek	Forelli	Köpi	Riki

Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
Detailplaneering on koostatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geosalvel, töö nr 4048

Asukoht:	Viru-Nigula vald, Mahu küla	Objekt:	RIKI, KÖPI JA FORELLI MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
	Forelli, Riki, Köpi		
Tellijä	Viru-Nigula Vallavalitsus	Joonis:	PÕHIJONIS
Planeerija	Ave Konso		TEHNOVÕRKUDEGA
Avanti OÜ	Astri tn 4/8 Sõmeru alevik 44305 / tel. 5282701 reg. nr 11967567		Töö nr 68/16 Staad. DP Möötkava 1:500 Kuupäev 27.12.2016 Leht nr. 1