

## Vallavara võõrandamiseks avaliku suulise enampakkumise teade

Viru-Nigula Vallavalitsus kuulutab 30. novembri 2018 korraldusega nr 409 välja avaliku suulise enampakkumise alljärgneva vara võõrandamiseks:

- 1) hoonestatud kinnistu Kesktänav 5, Aseri alevik, Viru-Nigula vald (registriosia nr 2753850, katastritunnus 15401:004:0127, pindala 5153 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). **NB! Hoone esimese korruse ruumide kasutamiseks on sõlmitud tähtajalised rendilepingud tähtaegadega 12.11.2023 ja 10.02.2027.** Vara enampakkumise alghind on 51 000 eurot, millest tagatisraha on 5% ehk 2 550,00 eurot;
- 2) hoonestatud kinnistu Kaupluse, Kestla küla, Viru-Nigula vald (registriosia nr 7916050, katastritunnus 15401:001:0401, pindala 5662 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%). Vara enampakkumise alghind on 14 000 eurot, millest tagatisraha on 5% ehk 700,00 eurot.

Enampakkumine viiakse läbi vastavalt Viru-Nigula Vallavolikogu 27. septembri 2018 määrusele nr 38 „Viru-Nigula vallavara valitsemise kord“.

Viru-Nigula vallavara võõrandamiseks korraldatav avalik suuline enampakkumine toimub **18. detsembril 2018**:

- 1) kell 13.00 - hoonestatud kinnistu Kesktänav 5, Aseri alevik, Viru-Nigula vald;
- 2) kell 14.00 - hoonestatud kinnistu Kaupluse, Kestla küla, Viru-Nigula vald.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud:

- kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega;
- kellel ei ole valla ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi ja
- kellel on õigeaegselt tasutud tagatisraha.

Tagatisraha tasutakse arvestusega, et see oleks laekunud hiljemalt enampakkumise päevale vahetult eelneval pangapäeval Viru-Nigula vallavalitsuse arvelduskontole EE252200221011939622 Swedbank.

Enampakkumise samm tehakse teatavaks enampakkumise alguses kohapeal.

Enampakkumise korraldajaks on Viru-Nigula vallavalitsus ja kõik enampakkumised toimuvad aadressil Kasemäe 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald Viru-Nigula vallavalitsuse volikogu saalis.

Enampakkumise võitja tasub kogu müügihinna, millest on maha arvestatud eelnevalt tasutud tagatisraha, **hiljemalt 28. detsembriks 2018** vallavalitsuse arvelduskontole EE252200221011939622 Swedbank. Enampakkumise võitja tasub ka kõik võõrandamisega seotud riigilõivud ja notaritasud.

Vallavaraga tutvumiseks palun eelnevalt aeg kokku leppida. Täpsemate enampakkumise tingimustega saab tutvuda tööpäeviti Viru-Nigula vallavalitsuses, aadressil Kasemäe 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald. Lisainfo telefonil 5330 0486 või 5374 1160.