



VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viru-Nigula

26. märts 2025 nr 156

OÜ Utilitas Wind poolt esitatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

OÜ Utilitas Wind (16171123) esitas 07.05.2024 Viru-Nigula vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise taotluse. Taotluses märgitud planeeringuala hõlmab Kõrkküla, Kestla, Koogu ja Pada-Aruküla külade territooriume. Planeeringuala kogupindala on 2581 ha.

Esitatud taotluses väidetakse, et taotlejale kuuluvad kavandataval planeeringualal mitmed kinnisasjad või on õigus nende kasutamiseks või toimuvad läbirääkimised vastavate õiguste saamiseks.

Taotluses märgitakse, et planeeringu algatamise eesmärk on valida tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaim asukoht Viru-Nigula valla territooriumil, sealhulgas:

- a) määrata valitud asukohas tuulepargi ja taristu ehitusõigus ning lahendada muud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded (detailse lahenduse koostamine) või
- b) loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada KOV EP asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega (PlanS § 951).

Viru-Nigula Vallavolikogu võttis 29.12.2022 otsusega nr 72 uue üldplaneeringu vastu ning tunnistas keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõutele vastavaks. Tänaseks on uus üldplaneering läbinud enamuse PlanS §-des 76-89 sätestatud menetluse etappidest. Jäänud on veel üldplaneeringu heakskiitmine ja kehtestamine (PlanS §-d 90 ja 91).

Menetluste lõppfaasis olevas üldplaneeringus on määratletud potentsiaalsed tuuleparkide rajamiseks sobilikud alad. Peatükis 5.2.8.1 „Tuuleenergeetika“ on üksikasjalikult kajastatud võimalused tuuleenergeetika arendamiseks, loetletud välistavad tingimused alade valikul ning olukorrad, mil tuuleparkide rajamisel tuleb lähtuda kaalutusotsusest. Üldplaneeringu kaardirakenduses on potentsiaalsete tuuleparkide alade kaart.

Arvestades mitmete teiste elukondlike arengutega ning valla arengustrateegiaga üldiselt, on oluline, et tuulepargid oleksid võimalikult kompaktsed ning nende rajamisel ei hajuks mõjud liialt üle valla territooriumi laiali.

Viru-Nigula valla uue üldplaneeringu koostajad ja keskkonnamõju strateegilised hindajad koostöös vallavalitsusega on tuuleenergeetika arenguvisiooni koostades ära teinud põhjaliku uurimistöö, potentsiaalseid tuulealasid määrates on arvesse võetud kõikide asjaomaste asutuste ettepanekud ja märkused, arvestatud on valla territooriumil paiknevate erinevate väärtuste ja piirangutega, nagu metsandus, üldine maakasutus ja põllumajandus, teedevõrk, elamuarendus, Natura 2000 võrgustik, looduskaitsealad, maastikukaitsealad, püsielupaigad, väärtuslikud maastikud, hoonete paiknemine tuulegeneraatorite läheduses, puhke- ja looduslikud maa-alad, maardlad, ranna- ja kalda ehituskeeluvööndid ning mitmed erinevad kaitse- ja puhervööndid. Võib kindlalt väita, et uurimistöö tulemusena on käsitletud ning kaardirakendusele kantud kõik võimalikud potentsiaalsed alad, kuhu on võimalik tuuleparke rajada.

OÜ Utilitas Wind poolt esitatud taotluses on kavandatavaks planeeringualaks märgitud selline territoorium, mis enamuses ei kattu Vallavolikogu otsusega vastu võetud uues üldplaneeringus määratletud tuuleenergeetika arendamiseks sobilike aladega. Vaid väga väike osa sellest hõlmab uues üldplaneeringus määratletud ala.

Kuna hetkel Viru-Nigula valla territooriumil kehtivad üldplaneeringud ei käsitle ei taastuvenergeetika arengut ega ka tuuleparkide kavandamist, on ainuvõimalik lähtuda edaspidistes arengutes Viru-Nigula Vallavolikogu poolt vastu võetud ja menetluse lõppfaasis olevast uuest üldplaneeringust.

PlanS § 96 lõike 1 alusel algatab kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 2 alusel kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata eelkõige juhul, kui on ilmne, et algatatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik.

Viru-Nigula Vallavalitsuse kui ka Viru-Nigula Vallavolikogu seisukoht on, et potentsiaalsete tuuleparkide rajamise alade laiendamine väljaspoole uues üldplaneeringus kavandatud alasid ei ole põhjendatud ega ka, arvestades valla arengu üldist suundumust, mõistlik.

Lähtuvalt eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 96 lõike 2 punkti 2 alusel,

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Mitte algatada OÜ Utilitas Wind poolt esitatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks Kõrkküla, Kestla, Koogu ja Pada-Aruküla külade territooriumidel.
2. Teha taotlejale ettepanek vaadata 07.05.2024 esitatud taotlus üle ning jätkuva huvi korral esitada peale menetluse lõppfaasis oleva üldplaneeringu kehtestamist uus taotlus lähtudes võimalike tuuleparkide alade valikul Viru-Nigula Vallavolikogu 29.12.2022 otsusega nr 72 vastu võetud üldplaneeringus sätestatud potentsiaalsetest tuuleparkide rajamiseks kavandatud aladest ja tingimustest.
3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamata jätmisest teatada Lääne-Virumaa maakonnalehes „Virumaa Teataja“ ja Viru-Nigula valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus

sätetatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik
vallavolikogu esimees