



Plan kitsendused Pos1

25m laiune kõrghaljastusega puhverriba elamupiirkonna lääneservas, mis mis välistab igasuguse ülemise survevaba põhjaveekihi ehk pinnasevee režiimi muutuse vahetult kaitsealal ja leevendab mõju III kategooria kaitsealuseid liikidele ja kivististele (väärielupaik nr 209243)

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	pindala	Sihtotstarve katastrirüksus e liikides	Sihtotstarve detailplaneeringu liikides	plan max ehitusalune pind	plan max hoonete arv	plan max kõrgus elamu/abi hoone	plan elamu suurim korruselisus maa-pealne /maa-alune	plan abihoonete suurim korruselisus maa-pealne /maa-alune	plan min parkimiskohtade arv
1	2353	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
2	1553	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
3	1564	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
4	1508	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
5	1867	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
6	1872	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
7	1876	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
8	1871	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
9	212	L	L	-	-	-	-	-	-
kokku	14676								

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritud krundipiirid
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud kohustulik ehitujoon
- planeeritud sissepääs krundile soovituslik
- planeeritud elamu ja abihoone koht soovituslik
- planeeritud keskkonnatingimusega ala

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv. Elamu / abihooned
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud elamu / abihoone kõrgus
- krundi suurus

**Visioon**  
PROJEKT

Osatühing Visiooniprojekt  
reg 10481526  
Kivimäe tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310  
tel +372 5017159  
loona@visionprojekt.eu

Elamupiirkonna detailplaneering  
Viru-Nigula vald, Kunda linn

vastutav arhitekt  
Loona Lepp

Põhijoonis 1:500

Huvitatud isik:  
Viru-Nigula vald

PlaniD:

joonis nr: 4

Geodeetiline alusplaan Radiaan OÜ töö nr 2932G25, 03.06.2025.

JN100\_Elamupiirkonna\_pohijoonis, 28/08/2025 12:17:55